

Закон Краснодарского края
от 5 ноября 2002 г. N 532-КЗ
"Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае"

**Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
23 октября 2002 года**

ГАРАНТ:

См. также:

[Постановление](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 марта 2015 г. N 226 "Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории Краснодарского края"

[Приказ](#) департамента имущественных отношений Краснодарского края от 9 июня 2015 г. N 667 "Об утверждении формы примерного договора купли-продажи незастроенного земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, из земель сельскохозяйственного назначения"

Информация об изменениях:

[Законом](#) Краснодарского края от 6 марта 2014 г. N 2923-КЗ в преамбулу настоящего Закона внесены изменения

[См. текст преамбулы в предыдущей редакции](#)

Земли Краснодарского края являются уникальными и наиболее ценным природным ресурсом, составляют основу жизни и деятельности его жителей и должны гарантированно использоваться в интересах населения Краснодарского края.

Целью настоящего Закона является реализация полномочий Краснодарского края как субъекта Российской Федерации в области земельных отношений, установленных [Конституцией](#) Российской Федерации, [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и иными федеральными законами.

Приоритетными направлениями земельной политики Краснодарского края являются:

обеспечение государственного регулирования земельных отношений в целях сохранения особо ценных земель, земель сельскохозяйственного назначения и земель особо охраняемых природных территорий регионального значения;

реализация прав жителей Краснодарского края на землю;

сочетание интересов Краснодарского края, муниципальных образований Краснодарского края и иных участников земельных отношений при принятии решений по вопросам регулирования земельных отношений;

сохранение земель сельскохозяйственного назначения как основного средства производства в агропромышленном комплексе;

использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем;

сохранение традиционных форм казачьего землепользования.

Глава I. Общие положения

Статья 1. Земельное законодательство Краснодарского края

Земельное законодательство Краснодарского края состоит из настоящего Закона и иных законов Краснодарского края, принимаемых в соответствии с федеральным законодательством.

Настоящий Закон является основой для других законов и иных нормативных правовых актов Краснодарского края, содержащих нормы земельного права.

Высший исполнительный орган государственной власти Краснодарского края и органы исполнительной власти Краснодарского края в пределах своих полномочий вправе издавать правовые акты, содержащие нормы земельного права.

На основании и во исполнение [земельного законодательства](#) Российской Федерации и земельного законодательства Краснодарского края органы местного самоуправления в пределах своих полномочий вправе издавать акты, содержащие нормы земельного права.

В случае противоречия правовых актов органов государственной власти Краснодарского края и органов местного самоуправления в Краснодарском крае, содержащих нормы земельного права, настоящему Закону применяются положения настоящего Закона.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. N 871-КЗ в статью 2 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 2. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую

Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую в порядке, установленном федеральными законами, осуществляются:

высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края - в отношении земель, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности;

органами местного самоуправления - в отношении земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 6 марта 2014 г. N 2923-КЗ статья 3 настоящего Закона изложена в новой редакции](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 3. Полномочия законодательного (представительного) органа государственной власти Краснодарского края в области земельных отношений

Законодательный (представительный) орган государственной власти Краснодарского края:

- 1) принимает законы Краснодарского края в области земельных отношений;
- 2) устанавливает порядок владения, пользования и распоряжения землями, находящимися в государственной собственности Краснодарского края;

3) согласовывает решение органа местного самоуправления о создании особо охраняемой природной территории, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем 5 процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования;

4) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Информация об изменениях:

Статья 4 изменена с 15 мая 2018 г. - [Закон Краснодарского края от 4 мая 2018 г. N 3793-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 4. Полномочия высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края в области земельных отношений

Высший исполнительный орган государственной власти Краснодарского края:

1) управляет и распоряжается (в том числе предоставляет) земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, непосредственно или через специально уполномоченный им орган исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению (в том числе предоставлению) земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края;

2) переводит земли из одной категории в другую в установленном порядке;

3) устанавливает и прекращает публичные сервитуты в государственных интересах Краснодарского края;

4) утверждает перечни особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством;

5) определяет порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории в отношении земель, находящихся в государственной собственности Краснодарского края;

6) устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, государственная собственность на которые не разграничена;

7) устанавливает категории работников организаций отдельных отраслей экономики, имеющих право на получение служебных наделов, и условия их предоставления;

8) утверждает перечень средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений по вопросам, связанным с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений;

9) определяет специально уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края;

10) в случаях, установленных федеральными законами, утверждает схемы расположения земельных участков, которые могут быть образованы из находящихся в федеральной собственности земельных участков, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

11) устанавливает содержание ходатайства о переводе земель из одной

категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;

12) для целей перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию утверждает критерии отнесения сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения к землям, непригодным для осуществления сельскохозяйственного производства, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

13) устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов;

14) устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

15) устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

16) определяет порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением объектов, указанных в [пунктах 1 и 2 статьи 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации), виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации;

17) утверждает порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова;

18) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 7 февраля 2017 г. N 3559-КЗ в статью 5 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу на следующий день после дня официального опубликования названного Закона и распространяющие свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 5. Полномочия специально уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению (в том числе предоставлению) земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края

Специально уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению (в том числе предоставлению) земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края (далее - уполномоченный орган), в пределах полномочий, установленных высшим

исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, вправе:

ГАРАНТ:

Постановлением главы администрации края от 11 марта 2002 г. N 253 полномочия по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности, делегированы департаменту имущественных отношений Краснодарского края

осуществлять от имени Краснодарского края юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов Краснодарского края в области управления и распоряжения (в том числе предоставления) земельными участками;

участвовать в разработке и выполнении краевых программ по рациональному использованию и мониторингу земель, повышению плодородия почв, охране и учету земельных участков Краснодарского края;

осуществлять функции по приватизации земельных участков, предоставлению земельных участков, выкупу земельных участков для государственных нужд Краснодарского края;

осуществлять реквизицию земельных участков в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

осуществлять организацию и проведение торгов по продаже земельных участков или права их аренды;

заключать договоры безвозмездного пользования, аренды земельных участков;

контролировать перечисление в краевой бюджет средств от продажи и аренды земельных участков, а также от продажи права аренды земельных участков на торгах;

контролировать проведение работ по формированию земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также при изъятии земельных участков органами государственной власти Краснодарского края в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

абзац десятый **утратил силу** с 1 марта 2015 г.;

Информация об изменениях:

См. текст абзаца десятого статьи 5

принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений **федерального законодательства** и законодательства Краснодарского края в области земельных отношений путем предъявления исков в суды и направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности;

абзац двенадцатый **утратил силу**;

Информация об изменениях:

См. текст абзаца двенадцатого статьи 5

устанавливать или изменять виды разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

Информация об изменениях:

Законом Краснодарского края от 7 февраля 2017 г. N 3559-КЗ в статью 6 настоящего Закона внесены изменения, **вступающие в силу** на следующий день после дня **официального опубликования** названного Закона и распространяющие свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления в Краснодарском крае в области земельных отношений

Органы местного самоуправления в Краснодарском крае:
управляют и распоряжаются земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;
переводят земли из одной категории в другую в установленном порядке;
устанавливают и прекращают публичные сервитуты в интересах местного самоуправления или местного населения;
резервируют земли для муниципальных нужд;
абзац шестой [утратил силу](#) с 1 марта 2015 г.;

Информация об изменениях:

[См. текст абзаца шестого статьи 6](#)

устанавливают порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности;

обеспечивают выбор и формирование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

осуществляют муниципальный земельный контроль в порядке, установленном законом Краснодарского края, а также принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в Краснодарском крае;

устанавливают правила землепользования и застройки [поселений](#) и [городских округов](#) с учетом требований законодательства Российской Федерации;

устанавливают или изменяют виды разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

заключают договоры на размещение объектов (виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением объектов, указанных в [пунктах 1 и 2 статьи 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации);

осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

Глава II. Предоставление, резервирование, изъятие земель и переоформление прав на землю

ГАРАНТ:

Об административной ответственности должностных лиц за нарушение порядка и условий предоставления земельных участков, установленных нормативными правовыми актами Краснодарского края и органов местного самоуправления, см. [статью 7.9](#) Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 г. N 608-КЗ

Информация об изменениях:

Законом Краснодарского края от 28 декабря 2011 г. N 2417-КЗ глава II настоящего Закона дополнена статьей 6.1

Статья 6.1. Порядок передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, в муниципальную собственность и приема земельных участков, передаваемых из муниципальной собственности в государственную собственность Краснодарского края

1. Передача земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, в муниципальную собственность осуществляется на безвозмездной основе.

Передача земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, в муниципальную собственность на безвозмездной основе для решения **вопросов местного значения** муниципальных образований осуществляется по предложению органов местного самоуправления на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края и акта приема-передачи. В иных случаях передача земельных участков осуществляется по согласованию с законодательным (представительным) органом государственной власти Краснодарского края.

2. Прием земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в государственную собственность Краснодарского края осуществляется на безвозмездной основе.

Прием земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в государственную собственность Краснодарского края осуществляется по предложению исполнительных органов государственной власти Краснодарского края или органов местного самоуправления на безвозмездной основе в соответствии с решением высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края и актом приема-передачи.

3. Передача земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, в муниципальную собственность и принятие земельных участков, передаваемых из муниципальной собственности в государственную собственность Краснодарского края, в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления производится в порядке, установленном федеральным законодательством.

Информация об изменениях:

Законом Краснодарского края от 16 июля 2013 г. N 2772-КЗ статья 6.1 настоящего Закона дополнена частью 4

4. Передача земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и передаваемые в муниципальную собственность, а также прием земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, передаваемые в государственную собственность Краснодарского края, осуществляется одновременно с объектами недвижимости.

Информация об изменениях:

Законом Краснодарского края от 17 февраля 2015 г. N 3121-КЗ статья 7 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу с 1 марта 2015 г.

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 7. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 11 марта 2016 г. N 3358-КЗ пункт 1 части 1 статьи 7 настоящего Закона изложен в новой редакции](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

2. Право на получение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, реализуется гражданами и юридическими лицами при наличии свободных земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования.

Статья 8. Утратила силу с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 8](#)

[Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. N 3122-КЗ глава II настоящего Закона дополнена статьей 8.1, вступающей в силу с 1 марта 2015 г.](#)

Статья 8.1. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов некоммерческой организации, созданной Краснодарским краем или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов некоммерческой организации, созданной Краснодарским краем или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, допускается в случаях, если размещение таких объектов предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами Краснодарского края, муниципальными программами.

2. В случае предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, некоммерческой организации, созданной Краснодарским краем или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, договор аренды такого земельного участка заключается на срок,

предусмотренный государственными программами Российской Федерации, государственными программами Краснодарского края, муниципальными программами.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 3 марта 2010 г. N 1921-КЗ статья 9 настоящего Закона изложена в новой редакции](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 9. Предоставление земельных участков гражданам для выпаса скота и сенокошения

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. N 3122-КЗ часть 1 статьи 9 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу с 1 марта 2015 г.](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам для выпаса скота и сенокошения в порядке, установленном [Земельным кодексом](#) Российской Федерации.

2. Земельные участки для выпаса скота и сенокошения предоставляются гражданам из [земель сельскохозяйственного назначения](#), расположенных, как правило, вблизи населенных пунктов, а также из земель в составе [зон сельскохозяйственного использования](#) в населенных пунктах.

3. Условием предоставления земельных участков гражданам является наличие у них скота, учтенного в похозяйственных книгах, которые ведутся органами местного самоуправления [городских, сельских поселений](#) и органами местного самоуправления [городских округов](#).

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 7 февраля 2017 г. N 3559-КЗ в часть 4 статьи 9 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу на следующий день после дня \[официального опубликования\]\(#\) названного Закона и распространяющие свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

4. Местоположение земельного участка для выпаса скота или сенокошения определяется органом местного самоуправления муниципального района или городского округа с учетом потребности местного населения в земельных участках для указанных целей, в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

5. Утратила силу.

Информация об изменениях:

[См. текст части 5 статьи 9](#)

6. Земельные участки для выпаса скота и сенокошения предоставляются в аренду по договору гражданину или группе граждан.

7. Группе граждан земельные участки предоставляются в аренду по договору множественностью лиц на стороне арендатора при условии, что размер предлагаемого для передачи в аренду земельного участка соответствует установленным нормативам отвода земель для указанных целей с учетом численности поголовья скота, находящегося в собственности граждан, желающих приобрести такой земельный участок в аренду.

8. Договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора может содержать условие о согласии сторон на вступление в этот договор иных граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка для выпаса скота, а также возможности выхода из такого договора граждан, выступающих на стороне арендатора.

ГАРАНТ:

Формы договоров аренды земельных участков, занятых культурными пастбищами, для выпаса скота и сенокошения утверждены [постановлением](#) Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 марта 2010 г. N 1849-П

9. На земельных участках, предоставленных для выпаса скота и сенокошения, разрешается размещение временных сооружений, необходимых для осуществления разрешенной деятельности (загонов, хозяйственных построек временного типа и других). При прекращении прав на указанные земельные участки возведенные на них временные сооружения подлежат сносу владельцами этих строений или за их счет без возмещения стоимости строений.

10. [Утратила силу](#) с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях:

[См. текст части 10 статьи 9](#)

[Законами Краснодарского края от 17 февраля 2015 г. N 3121-КЗ и от 4 марта 2015 г. N 3122-КЗ в статью 10 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 марта 2015 г.](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 10. Выкуп находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения

Граждане и юридические лица, имеющие в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеют право на приватизацию этих земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством.

Абзац второй [утратил силу](#) с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

[См. текст абзаца второго статьи 10](#)

При продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах которых расположены здания, строения, сооружения, цена таких земельных участков определяется в [порядке](#), установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

абзац четвертый [утратил силу](#) с 1 марта 2015 г.;

Информация об изменениях:

[См. текст абзаца четвертого статьи 10](#)

абзац пятый [утратил силу](#) с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях:

[См. текст абзаца пятого статьи 10](#)

Лица, приобретающие в соответствии с настоящей статьей земельные участки, находящиеся в собственности Краснодарского края или государственная собственность

на которые не разграничена, оплачивают в безналичном порядке стоимость земельного участка в течение 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Рассрочка либо отсрочка оплаты земельных участков, приобретаемых в соответствии с настоящей статьей, не допускаются.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 17 февраля 2015 г. N 3121-КЗ глава II настоящего Закона дополнена статьей 10.1, вступающей в силу с 1 марта 2015 г.](#)

Статья 10.1. Выкуп находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, расположенных в границах населенного пункта и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства

1. Сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, которым предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения земельный участок, расположенный в границах населенного пункта и предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства, вправе приобрести этот земельный участок в собственность по цене в размере 15 процентов его кадастровой стоимости в случае отсутствия на нем зданий и сооружений.

2. Арендатор земельного участка, который предоставлен из земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене в размере 15 процентов его кадастровой стоимости в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды в случае отсутствия на нем зданий и сооружений.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 10 апреля 2017 г. N 3602-КЗ в статью 11 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 11. Обязательность оформления документов о правах на земельные участки

Права на земельные участки, предоставленные гражданам и юридическим лицам, удостоверяются документами, предусмотренными [законодательством](#) о государственной регистрации недвижимости и [земельным законодательством](#).

Заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении земельного участка, должен в течение 30 дней с момента получения проекта договора купли-продажи или договора аренды земельного участка подписать и возратить его органу, принявшему решение о предоставлении земельного участка. В случае невыполнения данных требований решение о предоставлении земельного участка подлежит отмене.

В случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование или аренду на срок менее одного года соответствующий договор подлежит заключению в течение 30 дней со дня получения заявителем проекта договора о предоставлении земельного участка. В случае уклонения землепользователя или арендатора от

заключения договора в установленный срок решение о предоставлении земельного участка подлежит отмене.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. N 3122-КЗ статья 12 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу с 1 марта 2015 г](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 12. Нормы предоставления земельных участков гражданам

До утверждения правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют:

Информация об изменениях:

[Пункт 1 изменен с 1 января 2019 г. - Закон Краснодарского края от 25 декабря 2017 г. N 3730-КЗ](#)

[См. будущую редакцию](#)

- 1) для ведения садоводства и под дачное строительство - от 400 квадратных метров до 1 000 квадратных метров;
- 2) для ведения животноводства - от 1 000 квадратных метров до 2000 квадратных метров;
- 3) для ведения коллективного огородничества - от 600 квадратных метров до 1500 квадратных метров;
- 4) для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в Краснодарском крае.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 19 июля 2011 г. N 2317-КЗ в статью 12.1 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 12.1. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство

Максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебных и полевых), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, занимающихся виноградарством, садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота, - 2,5 гектара.

Информация об изменениях:

[Законами Краснодарского края от 17 февраля 2015 г. N 3121-КЗ и от 4 марта 2015 г. N 3122-КЗ в статью 12.2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 марта 2015 г.](#)

Статья 12.2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

1. Предельный минимальный размер всех земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, должен соответствовать требованиям [статьи 22](#) настоящего Закона.

2. Предельный максимальный размер всех земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в аренду или собственность для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, должен соответствовать требованиям [статьи 22](#) настоящего Закона и составлять не более 200 гектаров.

В случае, если земельные участки используются либо будут использоваться крестьянским (фермерским) хозяйством для выращивания кормовых культур (кормовые травы, силосные культуры, кормовые корнеплоды, кормовые клубнеплоды, кормовые бахчевые культуры, зернофуражные культуры), предельный максимальный размер всех земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в аренду или собственность для осуществления, крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, не ограничивается и рассчитывается:

в целях обеспечения кормами собственных животных и птицы из расчета не менее 20 условных голов на 100 гектаров;

в целях обеспечения кормами животных и птицы, принадлежащих другим владельцам, в том числе ведущим личное подсобное хозяйство, из расчета ежегодного производства и реализации не менее 7 центнеров кормовых единиц с каждого арендуемого гектара.

Статья 13. Утратила силу.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 13](#)

ГАРАНТ:

Об исполнении статьи 14 настоящего Закона в муниципальных образованиях края см. [постановление](#) Законодательного Собрания Краснодарского края от 23 июня 2010 г. N 2042-П

Информация об изменениях:

[Законом](#) Краснодарского края от 2 марта 2012 г. N 2449-КЗ в статью 14 настоящего Закона внесены изменения

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 14. Льготы при предоставлении земельных участков в собственность отдельным категориям граждан и религиозным организациям

Информация об изменениях:

[Законом](#) Краснодарского края от 19 июля 2012 г. N 2550-КЗ в часть 1 статьи 14 настоящего Закона внесены изменения

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

1. Предоставление земельных участков в собственность отдельным категориям граждан и религиозным организациям бесплатно на территории Краснодарского края

осуществляется в случаях:

1) предусмотренных **Земельным кодексом** Российской Федерации и иными федеральными законами;

2) когда гражданин, постоянно проживающий в городе или поселке городского типа, состоящий на учете в соответствии с **жилищным законодательством** как нуждающийся в улучшении жилищных условий, либо граждане, имеющие трех и более детей, проживающие в городе или поселке городского типа, приобрели по основаниям, установленным **гражданским законодательством**, право собственности на жилой дом, расположенный на этом земельном участке;

3) когда гражданин, постоянно проживающий в сельском населенном пункте, приобрел по основаниям, установленным **гражданским законодательством**, право собственности на жилой дом на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства или жилищного строительства в границах сельского населенного пункта;

4) когда гражданин, утративший жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, получил в качестве меры государственной или муниципальной поддержки жилой дом, расположенный на этом земельном участке;

4.1) когда гражданин утратил жилое помещение или жилое строение в результате чрезвычайной ситуации и не имеет иных жилых помещений или жилых строений, принадлежащих ему на праве собственности либо предоставленных ему по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения, при условии:

а) если гражданин безвозмездно передал в собственность городского округа, муниципального района земельный участок в границах зоны чрезвычайной ситуации и расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие ему на праве собственности;

б) если гражданин отказался от иных прав на земельный участок в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездно передал в собственность городского округа, муниципального района расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие ему на праве собственности;

в) если гражданин расторгнул действующий договор аренды земельного участка в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездно передал в собственность городского округа, муниципального района расположенные на указанном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие ему на праве собственности;

4.2) когда граждане (сособственники) утратили жилое помещение или жилое строение, находящееся в общей собственности, в результате чрезвычайной ситуации и не имеют иных жилых помещений или жилых строений, принадлежащих им на праве собственности либо предоставленных им по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения, при условии:

а) если граждане (сособственники) безвозмездно передали в собственность городского округа, муниципального района земельный участок в границах зоны чрезвычайной ситуации и расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие им на праве собственности и общей собственности;

б) если граждане (сособственники) отказались от иных прав на земельный участок в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездно передали в собственность городского округа, муниципального района расположенные на данном

земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие им на праве собственности и общей собственности;

в) если граждане (сособственники) расторгли действующий договор аренды земельного участка в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездно передали в собственность городского округа, муниципального района расположенные на указанном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие им на праве собственности и общей собственности.

5) нахождения у религиозной организации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2. Граждане, указанные в [пунктах 2 и 3 части 1](#) настоящей статьи, имеют право на одну семью приобрести земельный участок на территории одного поселения бесплатно однократно в пределах [норм](#), установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Гражданин, указанный в [пункте 4.1 части 1](#) настоящей статьи, имеет право на предоставление ему бесплатно однократно в собственность одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебного земельного участка) в пределах норм, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Граждане (сособственники), указанные в [пункте 4.2 части 1](#) настоящей статьи, имеют право на предоставление им бесплатно однократно в совместную собственность или в долевую собственность соразмерно ранее имевшимся долям одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебного земельного участка) в пределах норм, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 14.1. Утратила силу с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 14.1](#)

Статья 14.2. Утратила силу с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 14.2](#)

Статья 15. Утратила силу с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 15](#)

[Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3215-КЗ в наименование статьи 15.1 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст наименования в предыдущей редакции](#)

Статья 15.1. Органы, уполномоченные на принятие решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков, в том числе для государственных нужд Краснодарского края

Информация об изменениях:

Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3215-КЗ в часть 1 статьи 15.1 настоящего Закона внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

1. Резервирование земель, изъятие земельных участков для государственных нужд Краснодарского края осуществляется на основании решений, принятых в исключительных случаях, связанных:

Информация об изменениях:

Законом Краснодарского края от 25 декабря 2015 г. N 3306-КЗ пункт 1 части 1 статьи 15.1 настоящего Закона изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

1) со строительством, реконструкцией следующих объектов регионального значения:

а) объектов энергетических систем, линейных объектов, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий в отраслях топливно-энергетического комплекса, объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения - органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим функции в сфере топливно-энергетического комплекса;

б) объектов транспорта, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, линейных объектов, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, за исключением объектов, указанных в подпункте "а" настоящей части, - органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим функции в сфере дорожной деятельности;

в) объектов связи - органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим реализацию государственной политики в области связи;

г) иных объектов в случаях, предусмотренных федеральными законами, - органами исполнительной власти Краснодарского края в соответствии с распределением полномочий;

2) с созданием особо охраняемых природных территорий регионального значения - органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным на участие в реализации государственной политики в сфере охраны окружающей среды.

2. Изъятие земельных участков в границах зон подтопления осуществляется органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным на осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов.

Информация об изменениях:

Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3215-КЗ в часть 3 статьи 15.1 настоящего Закона внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

3. Резервирование земель, изъятие земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения, осуществляется органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в сфере предоставления в пользование участков недр местного значения.

Статья 16. Утратила силу с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 16](#)

[Законом Краснодарского края от 29 декабря 2010 г. N 2156-КЗ настоящий Закон дополнен главой II.1](#)

Глава II.1. Порядок установления публичных сервитутов в государственных интересах Краснодарского края и в интересах местного самоуправления или местного населения

Статья 16.1. Публичные сервитуты

1. Публичные сервитуты устанавливаются высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, если установление публичного сервитута необходимо для обеспечения государственных интересов Краснодарского края, в случаях, установленных [федеральным законодательством](#).

2. Публичные сервитуты устанавливаются органами местного самоуправления, если установление публичного сервитута необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, в случаях, установленных [федеральным законодательством](#).

3. Публичные сервитуты могут устанавливаться по инициативе заинтересованных граждан, юридических лиц, органов местного самоуправления, органов государственной власти Краснодарского края.

4. В общественных слушаниях, по результатам которых высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края либо органом местного самоуправления принимается решение об установлении публичного сервитута, могут участвовать заинтересованные граждане и юридические лица, представители органов государственной власти Краснодарского края и органов местного самоуправления.

5. [Утратила силу](#) с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях:

[См. текст части 5 статьи 16.1](#)

6. [Утратила силу](#) с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях:

[См. текст части 6 статьи 16.1](#)

7. [Утратила силу](#) с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях:

[См. текст части 7 статьи 16.1](#)

Статья 16.2. [Утратила силу](#) с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 16.2](#)

Статья 16.3. Общественные слушания об установлении публичных сервитутов

1. Подготовку и проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута на земельный участок (земельные участки) для обеспечения интересов Краснодарского края осуществляет исполнительный орган государственной власти Краснодарского края, определенный высшим исполнительным органом

государственной власти Краснодарского края.

Подготовку и проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута на земельный участок (земельные участки) для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения осуществляет орган местного самоуправления.

Соответствующий исполнительный орган государственной власти Краснодарского края или орган местного самоуправления в процессе подготовки к общественным слушаниям:

составляет план работы по подготовке и проведению общественных слушаний; публикует объявление о проведении общественных слушаний;

определяет список заинтересованных лиц, специалистов, представителей общественности и направляет им обращения с просьбой дать свои предложения;

определяет председательствующего и секретаря общественных слушаний.

2. Соответствующий исполнительный орган государственной власти Краснодарского края или орган местного самоуправления обеспечивает опубликование информации о проведении общественных слушаний об установлении публичного сервитута в средствах массовой информации, перечень которых утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, не менее чем за 30 дней до проведения указанных слушаний.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 4 июня 2012 г. N 2506-КЗ в часть 3 статьи 16.3 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

3. Опубликованию подлежит информация о времени и месте проведения общественных слушаний, о земельных участках, в отношении которых предполагается установить публичный сервитут, о правообладателях земельных участков, о цели, содержании и сроке установления публичного сервитута, схема расположения земельных участков, предполагаемых для обременения сервитутом, на кадастровом плане территории или кадастровой выписке о земельном участке с обозначенными зонами действия планируемого публичного сервитута, а также адрес официального сайта уполномоченного органа или органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещена полная информация о подготовке и проведении слушаний.

4. Участниками общественных слушаний являются:

правообладатель (правообладатели) земельного участка (земельных участков), в отношении которого (которых) предполагается установить публичный сервитут;

правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;

правообладатели объектов недвижимости и (или) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута, или имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым устанавливается публичный сервитут;

эксперты, которые в установленном порядке внесли в письменной форме свои рекомендации по вопросам слушаний;

заинтересованные жители соответствующей территории, представители общественных объединений, политических партий, органов государственной власти, средств массовой информации и другие лица.

5. До сведения правообладателей земельных участков, которые предлагается

обременить публичным сервитутом, указанная информация доводится в индивидуальном порядке путем направления уведомления о проведении общественных слушаний.

6. Правообладатели земельных участков, которые предлагается обременить публичным сервитутом, имеют право письменно изложить свою позицию.

7. Участники общественных слушаний проходят регистрацию. На общественных слушаниях принимается решение о необходимости и целесообразности установления публичного сервитута с учетом зоны его действия, цели, содержания и срока установления.

8. Общественные слушания включают:

выступление председательствующего общественных слушаний;

вопросы присутствующих и ответы на них;

выступления присутствующих;

голосование присутствующих по вопросу общественных слушаний;

определение результатов общественных слушаний.

9. Секретарь общественных слушаний ведет протокол общественных слушаний, в котором указывается дата и место их проведения, число участников общественных слушаний, содержание их выступлений, результаты голосования и принятые решения. К протоколу прилагаются списки участников общественных слушаний.

Протокол общественных слушаний составляется в двух экземплярах и подписывается председательствующим и секретарем общественных слушаний.

10. Решения принимаются большинством голосов от числа зарегистрированных участников общественных слушаний

11. Протокол общественных слушаний в течение трех рабочих дней представляется в орган, принявший решение о проведении публичных слушаний.

12. Информация о результатах общественных слушаний публикуется в средствах массовой информации, перечень которых утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

Статья 16.4. Содержание нормативного правового акта об установлении публичного сервитута

1. Нормативный правовой акт об установлении публичного сервитута должен содержать сведения о:

1) земельном участке, обременяемом публичным сервитутом (местонахождение, кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование);

2) собственнике, землепользователе, землевладельце, арендаторе соответствующего земельного участка;

3) содержанию публичного сервитута и зоне его действия (в том числе о части земельного участка, которая должна быть обособлена (обозначена), если это возможно, для осуществления заинтересованными лицами права ограниченного пользования земельным участком);

4) сроке действия публичного сервитута;

5) условиях установления публичного сервитута.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 5 ноября 2015 г. N 3257-КЗ в часть 2 статьи 16.4 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Нормативный правовой акт об установлении публичного сервитута для

прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, обязывает владельца земельного участка не препятствовать проходу или проезду по земельному участку.

3. Нормативный правовой акт об установлении публичного сервитута для ремонта коммунальных, инженерных, электрических линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры устанавливает обязанности правообладателя земельного участка по обеспечению возможности проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений, а также доступа на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники.

4. Нормативный правовой акт об установлении публичного сервитута для временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ устанавливает обязанности организации, осуществляющей такие работы, по восстановлению нарушенного поверхностного слоя земельного участка, а также по уборке территории.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 28 декабря 2011 г. N 2417-КЗ в наименование главы III настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. наименование главы в предыдущей редакции](#)

Глава III. Особенности предоставления и оборота земель сельскохозяйственного назначения

ГАРАНТ:

См. [постановление](#) Законодательного Собрания края от 22 декабря 2004 г. N 1210-П "О ходе исполнения действующего законодательства Российской Федерации о землях сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края"

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 7 февраля 2017 г. N 3559-КЗ в статью 17 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу на следующий день после дня официального опубликования названного Закона и распространяющие свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 17. Использование и охрана земель сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения используются исключительно в соответствии с целевым назначением для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с производством сельскохозяйственной продукции, а также для целей аквакультуры (рыбоводства).

Основу охраны земель сельскохозяйственного назначения составляет система правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на охрану и рациональное использование земель, сохранение и повышение плодородия почв, недопущение необоснованного принудительного изъятия земель из сельскохозяйственного оборота при неиспользовании по целевому назначению или

использовании с нарушением законодательства Российской Федерации, защиту земель от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивности земель.

ГАРАНТ:

Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края см. [краевой закон](#) от 7 июня 2004 г. N 725-КЗ

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 11 марта 2016 г. N 3358-КЗ статья 18 настоящего Закона изложена в новой редакции](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 18. Сохранение площадей особо ценных сельскохозяйственных угодий

1. Земельные участки из состава особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий муниципального района (городского округа) более чем на 5 процентов, подлежат включению в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

2. Исключению из перечня земель, использование которых для других целей не допускается, подлежит земельный участок в случае:

1) выдела земельного участка, на котором расположены объекты культурного наследия;

2) нахождения в границах земельного участка ранее возведенных в установленном порядке объектов недвижимости;

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 17 ноября 2016 г. N 3498-КЗ пункт 3 части 2 статьи 18 настоящего Закона изложен в новой редакции](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3) если земельный участок в соответствии с документами территориального планирования предназначен для размещения объектов федерального, регионального или муниципального значения;

4) перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, установленного [пунктами 3, 6 - 8 части 1 статьи 7](#) Федерального закона от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 5 ноября 2015 г. N 3257-КЗ статья 19 настоящего Закона изложена в новой редакции](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 19. Фонд перераспределения земель Краснодарского края

1. Земельные участки из фонда перераспределения земель Краснодарского края, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края (за исключением занятых лесополосами, рисовыми оросительными системами, состоящими из каналов оросительной и водоотводной сети, сооружений (водозаборов, насосных станций, отстойников), сети дорог, оборудования и построек для нужд эксплуатации и предназначенными для орошения риса и сопутствующих культур севооборота), используются арендаторами для:

1) развития отрасли животноводства для выращивания кормовых культур (кормовые травы, силосные культуры, кормовые корнеплоды, кормовые клубнеплоды, кормовые бахчевые культуры, зернофуражные культуры) в целях обеспечения кормами собственных животных и птицы из расчета не менее 20 условных голов на 100 гектаров либо в целях обеспечения кормами животных и птицы, принадлежащих другим владельцам, в том числе ведущим личное подсобное хозяйство, из расчета ежегодного производства и реализации не менее 7 центнеров кормовых единиц с каждого арендуемого гектара; рыбоводства;

2) производства винограда, плодов, картофеля, овощей и ягод с поддержанием способности почвы обеспечивать урожаи сельскохозяйственных культур не менее указанных в [статье 7](#) Закона Краснодарского края "Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края";

3) создания питомников для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 10 июня 2016 г. N 3414-КЗ часть 1 статьи 19 настоящего Закона дополнена пунктом 4](#)

4) сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных для обеспечения кормами сельскохозяйственных животных из расчета не менее 3 условных голов на 100 гектаров земельных участков для сенокосения и пастбищ;

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 7 февраля 2017 г. N 3559-КЗ часть 1 статьи 19 настоящего Закона дополнена пунктом 4, вступающим в силу на следующий день после дня официального опубликования названного Закона и распространяющим свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.](#)

5) выращивания риса с соблюдением севооборота и урожайностью не менее 61,7 ц/га.

2. Порядок формирования фонда перераспределения земель Краснодарского края и особенности его использования устанавливаются [земельным законодательством](#) Российской Федерации и настоящим Законом.

3. Утратила силу.

Информация об изменениях:

[См. текст части 3 статьи 19](#)

[Законом Краснодарского края от 7 февраля 2017 г. N 3559-КЗ в часть 4 статьи 19 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу на следующий день после дня официального опубликования названного Закона и распространяющие свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

4. В порядке, установленном законом Краснодарского края, органы местного самоуправления муниципальных образований могут быть наделены государственными полномочиями Краснодарского края по распоряжению (в том числе по предоставлению) земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, из фонда перераспределения земель Краснодарского края.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 11 марта 2016 г. N 3358-КЗ статья 20 настоящего Закона изложена в новой редакции](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 20. Территории, на которых осуществляется предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов казачьему обществу, внесенному в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ

Для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения, развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории Краснодарского края земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов казачьему обществу, внесенному в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, на территории его деятельности, определенной уставом казачьего общества.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 25 июля 2017 г. N 3657-КЗ в статью 21 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 21. Регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения

Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется [Федеральным законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется через 49 лет с [момента вступления в силу](#) настоящей статьи, за исключением земельных участков:

предоставленных сельскохозяйственным организациям, а также гражданам, осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, которые находятся у них на праве [постоянного \(бессрочного\) пользования](#) или праве [пожизненного наследуемого владения](#), либо предоставленных арендаторам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и на которых отсутствуют здания или сооружения в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды;

предоставленных религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования;

предоставленных гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также занятых зданиями, строениями, сооружениями;

переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим, лицом либо передачи прав и

обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

находящихся в муниципальной собственности и выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, использующие такой земельный участок, обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок.

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в случае, указанном в абзаце втором части второй настоящей статьи, приобретаются в собственность по цене, равной 15 процентам кадастровой стоимости земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

ГАРАНТ:

Положения предложений шестого и седьмого части четвертой статьи 21 настоящего Закона распространяются на договоры аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, заключенные до вступления в силу Закона Краснодарского края от 6 апреля 2011 г. N 2216-КЗ, которым предусмотрены соответствующие изменения

Земельные участки в случае, указанном в абзаце пятом части второй настоящей статьи, а также в случае, указанном в подпункте 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, приобретаются по цене, определенной в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

Расчет срока аренды земельного участка в настоящей статье предусматривает совокупность срока действующего договора аренды и срока (сроков) ранее оконченного (оконченных) договора (договоров) аренды данного земельного участка арендатором. Окончанием действия договора аренды земельного участка является дата погашения записи в Едином государственном реестре недвижимости об аренде такого земельного участка. При определении выкупной стоимости земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, используемого на праве аренды, срок аренды земельных участков исчисляется с момента заключения договора аренды исходного земельного участка при условии, что общий срок аренды исходного земельного участка и вновь образованного земельного участка составил более трех лет.

Информация об изменениях:

Законом Краснодарского края от 17 февраля 2015 г. N 3121-КЗ в статью 22 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 марта 2015 г.

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 22. Минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и требования к их местоположению

При образовании нового земельного участка должны соблюдаться следующие требования [земельного законодательства](#) Российской Федерации:

пригодность земель для предполагаемого (разрешенного) использования; недопущение создания недостатков в расположении (вклинивание, чересполосица, вкрапливание, дальнотемелье, изломанность и неудобства в использовании);

соблюдение условий выхода на дороги общего пользования для образуемых новых и существующих земельных участков;

прохождение границ образуемых новых земельных участков независимо от их назначения по границам земель других категорий, земель, занятых лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутых водоемов, объектов инженерных, транспортных инфраструктур, а также ранее сформированных смежных земельных участков, за исключением случаев выдела земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, если их основной деятельностью является садоводство, овощеводство, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее, чем минимальные размеры земельных участков, установленные законами субъектов Российской Федерации.

Минимальный размер образуемого нового земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых в счет доли (долей) в праве общей собственности должен быть равен размеру выделяемого в натуре (на местности) земельного участка, самостоятельное искусственное орошение и (или) осушение которого возможно и границы которого не пересекают объекты инженерных и транспортных инфраструктур.

Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. N 1896-КЗ в статью 23 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 23. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории одного муниципального района Краснодарского края, которые могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица

Максимальный размер общей площади [сельскохозяйственных угодий](#), которые расположены на территории одного [муниципального района](#) Краснодарского края и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков, составляет:

50 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий - для

муниципальных образований Выселковский район и Усть-Лабинский район;
10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий - для остальных муниципальных районов Краснодарского края.

Информация об изменениях:

Законом Краснодарского края от 10 апреля 2017 г. N 3602-КЗ в статью 24 настоящего Закона внесены изменения

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 24. Обязанность лица произвести отчуждение земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

В случаях, если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом, оказались земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и это влечет за собой нарушение требований [статьи 3](#) и (или) [пункта 2 статьи 4](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", [статей 22](#) и [23](#) настоящего Закона, такие земельный участок (часть земельного участка) или доля должны быть отчуждены собственником.

Отчуждение земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, приобретенных до вступления в силу указанного [Федерального закона](#), должно быть осуществлено в течение года со дня вступления в силу указанного Федерального закона.

Земельные участки или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, приобретенные после вступления в силу указанного Федерального закона, подлежат отчуждению в течение года со дня возникновения права собственности на эти земельные участки или права собственности на доли в праве общей собственности на земельный участок. В случае отчуждения этих земельных участков или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения Краснодарскому краю преимущественное право на заключение договора аренды этих земельных участков или выделенных в счет земельных долей земельных участков имеют лица, осуществляющие отчуждение этих земельных участков или земельных долей.

В случае, если при нарушении требований [статьи 3](#) и (или) [пункта 2 статьи 4](#) указанного Федерального закона собственник не произведет в течение установленного срока отчуждение земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, обязан в течение 10 дней в письменной форме известить об этом уполномоченный орган государственной власти Краснодарского края.

Уполномоченный орган государственной власти Краснодарского края в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении требований [статьи 3](#) и (или) [пункта 2 статьи 4](#) указанного Федерального закона и [статей 22](#) и [23](#) настоящего Закона, обязан обратиться в суд с заявлением о понуждении такого собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (аукционах, конкурсах).

В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, этот земельный участок или эту долю должен

приобрести Краснодарский край по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, с последующим зачислением в фонд перераспределения земель Краснодарского края.

Статья 25. Утратила силу

Информация об изменениях:

См. текст [статьи 25](#)

Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. N 3122-КЗ в статью 26 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу с 1 марта 2015 г.](#)

См. текст [статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 26. Особенности купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Краснодарский край или муниципальное образование (в случаях, установленных [законом](#) Краснодарского края) имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме высший исполнительный орган государственной власти Краснодарского края о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, по истечении которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем 90 дней. Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Извещение продавца земельного участка в трехдневный срок после получения направляется высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края на рассмотрение [уполномоченного органа](#). Порядок рассмотрения извещений и принятия решений уполномоченным органом утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

ГАРАНТ:

[Порядок](#) рассмотрения извещений о продаже земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения утвержден [постановлением](#) главы администрации края от 10 января 2003 г. N 26

В случае, если Краснодарский край откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение 30 дней со дня поступления извещения в высший исполнительный орган государственной власти Краснодарского края, продавец вправе в течение года продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены.

При продаже земельного участка по цене ниже ранее заявленной цены или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным настоящей статьей.

Сделка по продаже земельного участка, совершенная с нарушением преимущественного права покупки, [ничтожна](#).

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 6 апреля 2011 г. N 2216-КЗ в статью 27 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 27. Совершение сделок с долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

В случае, если число участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения превышает пять, правила [Гражданского кодекса](#) Российской Федерации применяются с учетом особенностей, установленных [Федеральным законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Без выделения земельного участка в счет земельной доли такой участник долевой собственности по своему усмотрению вправе завещать свою земельную долю, отказаться от права собственности на земельную долю, внести ее в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности, или передать свою земельную долю в [доверительное управление](#) либо продать или подарить ее другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Участник долевой собственности вправе распорядиться земельной долей по своему усмотрению иным образом только после выделения земельного участка в счет земельной доли.

В случае, если участник долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения продает свою земельную долю без выделения земельного участка в счет своей земельной доли другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим этот земельный участок, находящийся в долевой собственности, извещать других участников долевой собственности о намерении продать свою земельную долю не требуется.

Статья 28. [Утратила силу](#) с 1 июля 2011 г.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 28](#)

ГАРАНТ:

О порядке определения размера земельного участка, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей, см. [Закон](#) Краснодарского края от 12 июля 2011 г. N 2277-КЗ

Статья 29. [Утратила силу](#) с 1 июля 2011 г.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 29](#)

Статья 30. [Утратила силу](#).

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 30](#)

Глава IV. Особенности правового режима земель особо охраняемых территорий

Информация об изменениях:

Статья 31 изменена с 6 января 2018 г. - Закон Краснодарского края от 25 декабря 2017 г. N 3730-КЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 31. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения

1. Если иное не установлено [федеральным законодательством](#) и (или) [законодательством](#) Краснодарского края в области природоохранной, рекреационной и иной специальной деятельности, отнесение земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения осуществляется в соответствии с решением высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения:

1) в отношении земель особо охраняемых природных территорий регионального значения и земель природоохранного назначения - по представлению органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного на участие в реализации государственной политики в сфере охраны окружающей среды;

2) в отношении земель рекреационного назначения:

а) в отношении земель, предназначенных и используемых для организации отдыха, туризма, - по представлению органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного на осуществление в установленном законодательством порядке реализации государственной политики в сфере развития курортов и туризма на территории Краснодарского края;

б) в отношении земель, предназначенных и используемых для физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности, - по представлению органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного на осуществление реализации государственной политики в области физической культуры и спорта в Краснодарском крае;

3) в отношении земель историко-культурного назначения - по представлению органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) в отношении особо ценных земель:

а) в отношении земель, в пределах которых имеются природные объекты, представляющие особую научную и историко-культурную ценность, - по представлению органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего государственное управление в сфере образования, формирование и реализацию региональной научно-технической политики;

б) в отношении земель, в пределах которых имеются объекты культурного наследия, представляющие особую научную и историко-культурную ценность, - по представлению органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В целях отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения органы исполнительной власти Краснодарского края, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, вправе принимать решения о резервировании

земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых территорий, с последующим изъятием таких земель и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

3. В целях отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения органы исполнительной власти Краснодарского края, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, обеспечивают проведение необходимых мероприятий, направленных на установление (определение) границ особо охраняемых территорий регионального значения в установленном порядке, и представляют на рассмотрение в высший исполнительный орган государственной власти Краснодарского края проект решения главы администрации (губернатора) Краснодарского края об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения с приложением следующих документов:

1) сведения о границах земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий регионального значения, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ таких земель, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

2) сведения о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков и обладателях сервитутов, расположенных в границах земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий регионального значения.

4. Сведения о границах земель, отнесенных к землям особо охраняемых территорий регионального значения, подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с [Федеральным законом](#) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

5. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения определяется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края, а также режимом особой охраны, определенным для соответствующих особо охраняемых территорий.

Информация об изменениях:

Статья 32 изменена с 6 января 2018 г. - [Закон Краснодарского края от 25 декабря 2017 г. N 3730-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 32. Порядок отнесения земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения

Отнесение земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения осуществляется в соответствии с решением высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края на основании специальных курортологических, гидрогеологических и других исследований. Решение об отнесении земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов должно содержать описание границ и режима округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

Изменение границ округов санитарной (горно-санитарной) охраны и уменьшение площадей земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов не допускается, за исключением случаев невозможности дальнейшего использования территорий для лечения и отдыха граждан, установленной специальными курортологическими, гидрогеологическими и другими исследованиями и подтвержденной материалами

комплексного экологического обследования лечебно-оздоровительной местности или курорта.

Глава V. Заключительные и переходные положения

Статья 33. Утратила силу с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 33](#)

Статья 34. Утратила силу с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 34](#)

Статья 35. Утратила силу с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 35](#)

[Законом Краснодарского края от 25 декабря 2015 г. N 3306-КЗ глава V настоящего Закона дополнена статьей 35.1](#)

Статья 35.1. Органы, уполномоченные на установление или изменение видов разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Органами, уполномоченными на установление или изменение видов разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, являются:

1) специально уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, - в случае, если установление или изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

2) органы местного самоуправления в Краснодарском крае, за исключением случаев, установленных [пунктом 2 статьи 3.3](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 5 мая 2009 г. N 1736-КЗ в статью 36 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 36. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую до разграничения государственной собственности на землю

До разграничения государственной собственности на землю перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется:

органом местного самоуправления - в отношении земель или земельных участков в составе таких земель, находящихся в муниципальной или частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель;

высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края - в отношении иных земель или земельных участков в составе таких земель, за исключением:

земель или земельных участков, необходимых для федеральных нужд.

Статья 37. Утратила силу с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 37](#)

Статья 37.1. Утратила силу.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 37.1](#)

Статья 38. Временный порядок определения категории и разрешенного использования земель

До завершения [процедуры](#) систематизации документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета земель на территории Краснодарского края документом, в котором указывается категория земель, при отсутствии иных документов, предусмотренных федеральными законами, являются составленные в установленном порядке списки правообладателей земельных участков, прилагаемые к ежегодным отчетам о наличии в муниципальных образованиях Краснодарского края земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 6 апреля 2015 г. N 3154-КЗ в статью 39 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 марта 2015 г.](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 39. Предельная максимальная цена кадастровых работ в отношении земельного участка

ГАРАНТ:

О предельной максимальной цене работ по подготовке проекта межевания земельного участка или земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в долевой собственности, см. [статью 3](#) Закона Краснодарского края от 12 июля 2011 г. N 2277-КЗ

На период до 1 марта 2018 года установить предельную максимальную цену кадастровых работ (без учета стоимости подготовительных кадастровых работ, согласования местоположения границ земельного участка, закрепления границ земельного участка долговременными межевыми знаками, а также без учета стоимости работы, сопутствующей проведению кадастровых работ при составлении межевого

плана земельного участка) в отношении одного земельного участка, границы которого имеют:

- до 10 характерных точек - не более четырех тысяч рублей;
- от 10 до 20 характерных точек - не более четырех тысяч пятисот рублей;
- от 20 до 40 характерных точек - не более пяти тысяч рублей;
- от 40 до 60 характерных точек - не более пяти тысяч пятисот рублей;
- от 60 до 80 характерных точек - не более шести тысяч рублей;
- от 80 до 100 характерных точек - не более шести тысяч пятисот рублей;
- 100 и более характерных точек - не более семи тысяч рублей.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 5 мая 2009 г. N 1736-КЗ в статью 40 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 40. Порядок подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов или об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или изменении вида разрешенного использования земельного участка

Лица, заинтересованные во включении земельных участков в границы [населенных пунктов](#) или в исключении земельных участков из границ населенных пунктов, направляют в орган местного самоуправления [городского округа](#) или [поселения](#), на территории которого находится населенный пункт, мотивированное заявление о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или изменении [вида разрешенного использования](#) земельного участка.

Решение о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта принимается высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края на основании материалов, направленных органом местного самоуправления городского округа или поселения.

Требования к документам, необходимым для принятия решения о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта, могут быть установлены уполномоченным органом.

Отказ о включении земельного участка в границы населенного пункта или об исключении земельного участка из границ населенного пункта допускается:

если создается чересполосица либо вкрапливание земельных участков, за исключением случаев, когда предполагаемые для включения в границы населенного пункта земельные участки отделены от сложившейся границы населенного пункта линейным объектом;

если разрешенное использование земельного участка не соответствует [документам территориального планирования](#);

по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

Для целей настоящей статьи под границей населенного пункта понимается фактически сложившаяся граница [населенного пункта](#) в соответствии с имеющейся градостроительной и землеустроительной документацией.

Информация об изменениях:

Статья 40.1 изменена с 6 января 2018 г. - [Закон Краснодарского края от 25 декабря 2017 г. N 3730-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 40.1. Основания для принятия исполнительными органами государственной власти Краснодарского края или органами местного самоуправления в Краснодарском крае решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

До 1 января 2020 года исполнительные органы государственной власти Краснодарского края или органы местного самоуправления в Краснодарском крае, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, принимают решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории наряду с основаниями для отказа в утверждении данной схемы, предусмотренными [пунктом 16 статьи 11.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации и [пунктом 11 статьи 3.5](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", по следующим основаниям:

1) отсутствует согласие в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, а также собственников объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках, за исключением случаев, установленных [пунктом 4 статьи 11.2](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории подано в исполнительный орган государственной власти Краснодарского края или орган местного самоуправления в Краснодарском крае, не уполномоченные на принятие решения об утверждении такой схемы;

3) наличие заключения органа архитектуры и градостроительства, содержащего информацию о несоответствии предельной площади части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, утвержденным в установленном порядке нормам отвода земель для конкретных видов деятельности или правилам землепользования и застройки, градостроительной и проектной документации;

4) утратил силу с 15 мая 2018 г. - [Закон Краснодарского края от 4 мая 2018 г. N 3793-КЗ](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Пункт 5 изменен с 15 мая 2018 г. - [Закон Краснодарского края от 4 мая 2018 г. N 3793-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5) заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории подано в отношении земельного участка или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](#) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Уточнение границ может не осуществляться, если образование земельного участка проводится по инициативе исполнительного органа

государственной власти Краснодарского края или органа местного самоуправления в Краснодарском крае, уполномоченных на принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, за исключением случаев, при которых подлежащий разделу земельный участок сохраняется в измененных границах;

6) земельный участок образуется из земельных участков, относящихся к различным категориям земель, за исключением, установленных федеральным законом случаев;

7) размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), не будет соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков;

8) сведения в Едином государственном реестре недвижимости об исходном земельном участке, в отношении которого подано заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, носят временный характер;

9) отсутствуют документы, предусмотренные федеральным законодательством, подтверждающие полномочия лиц, обратившихся с заявлением о подготовке или об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, а также давших согласие в письменной форме от лица землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, а также собственников объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках;

10) наличие противоречий между сведениями о земельном участке, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями об этом земельном участке, полученными уполномоченным исполнительным органом государственной власти Краснодарского края или органом местного самоуправления в Краснодарском крае в порядке информационного взаимодействия в соответствии с требованиями [Земельного кодекса](#) Российской Федерации по подготовке и утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

11) в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют цель и способы образования земельного участка или земельных участков.

Информация об изменениях:

Законом Краснодарского края от 7 февраля 2017 г. N 3559-КЗ в статью 40.2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу на следующий день после дня [официального опубликования](#) названного Закона и распространяющие свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 40.2. Основание для принятия исполнительными органами государственной власти Краснодарского края или органами местного самоуправления в Краснодарском крае решений об отказе в предоставлении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения

До 1 января 2020 года исполнительные органы государственной власти

Краснодарского края или органы местного самоуправления в Краснодарском крае, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, принимают решение об отказе в предоставлении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, наряду с основаниями для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренными [статьей 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в случае наличия заключения органа архитектуры и градостроительства, содержащего информацию о несоответствии предельной площади части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, утвержденным в установленном порядке нормам отвода земель для конкретных видов деятельности или правилам землепользования и застройки, градостроительной и проектной документации.

Информация об изменениях:

[Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. N 3122-КЗ в статью 41 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 марта 2015 г.](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 41. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

До утверждения правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения государственной собственности на землю, максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из государственных земель по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством и настоящим Законом, составляют:

для индивидуального жилищного строительства (незастроенные земельные участки) - 1000 квадратных метров;

для садоводства - 600 квадратных метров;

для коллективного огородничества - 600 квадратных метров.

Часть вторая [утратила силу](#) с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях:

[См. текст части второй статьи 41](#)

Статья 42. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его [официального опубликования](#), за исключением [статей 21 - 29, 40](#) настоящего Закона, которые вступают в силу с 28 января 2003 года.

Статья 43. Приведение нормативных правовых актов Краснодарского края и правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с настоящим Законом

Признать утратившими силу:

[Закон](#) Краснодарского края от 8 августа 1995 года N 13-КЗ "Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае";

[Закон](#) Краснодарского края от 21 ноября 1996 года N 47-КЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Краснодарского края "Об особом порядке

землепользования в Краснодарском крае";

[Закон](#) Краснодарского края от 2 декабря 1996 года N 54-КЗ "Об охране земель сельскохозяйственного назначения";

[Закон](#) Краснодарского края от 13 мая 1999 года N 181-КЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Краснодарского края "Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае";

[Закон](#) Краснодарского края от 19 июля 2000 года N 300-КЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Краснодарского края "Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае";

[Закон](#) Краснодарского края от 3 ноября 2000 года N 323-КЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Краснодарского края "Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае";

[Закон](#) Краснодарского края от 30 ноября 2001 года N 417-КЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Краснодарского края "Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае", за исключением [статей 10, 11, 15, 17](#) (в редакции [Закона](#) Краснодарского края от 11 апреля 2002 года N 465-КЗ), которые признаются утратившими силу с 28 января 2003 года;

[Закон](#) Краснодарского края от 17 декабря 2001 года N 423-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об охране земель сельскохозяйственного назначения";

[Закон](#) Краснодарского края от 1 марта 2002 года N 458-КЗ "О внесении изменений и дополнения в Закон Краснодарского края "О регулировании земельных отношений в Краснодарском крае";

[Закон](#) Краснодарского края от 11 апреля 2002 года N 465-КЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Краснодарского края "О регулировании земельных отношений в Краснодарском крае", за исключением [пунктов 4 и 7](#) статьи 1, которые признаются утратившими силу с 28 января 2003 года;

[Закон](#) Краснодарского края от 7 августа 2002 года N 509-КЗ "О внесении изменения в Закон Краснодарского края "О регулировании земельных отношений в Краснодарском крае".

Исполнительным органам государственной власти Краснодарского края и органам местного самоуправления в Краснодарском крае в шестимесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом и принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Глава администрации
Краснодарского края

А.Н. Ткачев

г. Краснодар
5 ноября 2002 года
N 532-КЗ