

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 23:27:0703000:177

Форма проведения собрания: собрание в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) земельных долей (паев), на земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 23:27:0703000:177, расположенный: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Славянский.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Красная 20 (здание дома культуры).

Дата и время проведения собрания: 29 августа 2026 года 11 часов 00 мин.

Время начала регистрации участников: 10 часов 30 мин.

Время окончания регистрации участников: 10 часов 55 мин.

Ответственность за обеспечение допуска участников общей долевой собственности к участию общего собрания несет уполномоченное должностное лицо администрации Петровского сельского поселения Славянского района, участвующее в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Петровского сельского поселения Славянского района (далее - уполномоченное должностное лицо) Кузнецова Екатерина Александровна.

Общее собрание собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:27:0703000:177, открыто уполномоченным должностным лицом Кузнецовой Е.А., которая сообщила, что общее собрание участников долевой собственности, проводится по инициативе ООО «Мелиоратор» на основании сообщения, опубликованного администрацией Петровского сельского поселения Славянского района в газете «Заря Кубани» № 28(11664) от 17 июля 2026 г., в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» с **повесткой дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания участников долевой собственности.
2. О заключении дополнительного соглашения № 1 к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 03 ноября 2006 года с ООО «Мелиоратор».
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать (расторгать) договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Далее уполномоченное должностное лицо Кузнецова Е.А. пояснила, что согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.08.2026 г. № КУВИ-001/2026-116381569 количество участников долевой собственности на данный земельный участок **составляет 10 участников долевой собственности.**

По состоянию на 11 часов 00 мин 29 августа 2026 года для участия в общем собрании зарегистрировалось 6 участников (их представители), что составляет 35,82 % от общего количества участников долевой собственности.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем

50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Согласно п. 6 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в случае, если количества участников долевой собственности на земельный участок, не включенных в утвержденный список лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными, недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи, общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем 50 процентов общего числа участников долевой собственности на этот земельный участок, не включенных в указанный список.

Таким образом, **кворум** для проведения общего собрания **отсутствует**, собрание **не правомочно** принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В связи с вышеизложенным, общее собрание собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:27:0703000:177, расположенный: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Славянский, назначенное на 11 часов 00 минут 29 августа 2026 года, признано несостоявшимся.

В соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол общего собрания подготовлен Кузнецовой Е.А., уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

К протоколу общего собрания собственников земельных долей прилагается список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Приложение является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности составлен 29 августа 2026 года в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Петровского сельского поселения Славянского района.

Уполномоченное должностное лицо



Кузнецова Е. А.