

ПРОТОКОЛ

повторного общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 23:27:0703000:177

Форма проведения собрания: собрание в форме совместного присутствия владельцев (их представителей) земельных долей (паев), на земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 23:27:0703000:177, расположенный: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Славянский.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Красная 20 (здание дома культуры).

Дата и время проведения собрания: 12 октября 2026 года 11 часов 00 минут

Время начала регистрации участников: 10 часов 30 минут

Время окончания регистрации участников: 10 часов 55 минут

Ответственность за обеспечение допуска участников общей долевой собственности к участию в общем собрании несет уполномоченное должностное лицо администрации Петровского сельского поселения Славянского района, участвующее в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Петровского сельского поселения Славянского района (далее - уполномоченное должностное лицо) Кузнецова Екатерина Александровна.

Повторное общее собрание собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:27:0703000:177, открыто уполномоченным должностным лицом Кузнецовой Е.А., которая сообщила, что общее собрание участников долевой собственности, проводится по инициативе ООО «Мелиоратор» на основании сообщения, опубликованного администрацией Петровского сельского поселения Славянского района в газете «Заря Кубани» № 36 (11672) от 11 сентября 2026 г., в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» с **повесткой дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания участников долевой собственности.
2. О заключении дополнительного соглашения № 1 к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 03 ноября 2006 года с ООО «Мелиоратор».
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать (расторгать) договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Далее уполномоченное должностное лицо Кузнецова Е.А. пояснила, что согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости количество участников долевой собственности на данный земельный участок **составляет 10 участников долевой собственности.**

Согласно списка присутствующих участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:27:0703000:177 на общем собрании 12 октября 2026 года по состоянию на 11 часов 00 минут для участия в общем собрании зарегистрировалось 4 участника (их представители), что составляет 40% от общего количества участников долевой собственности.

Согласно п. 5.1. ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в случае, если общее собрание не состоялось в связи с

тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Далее уполномоченное должностное лицо Кузнецова Е.А. разъяснила участникам общего собрания следующее, что решения принимаются общим собранием путем открытого голосования. Голосование осуществляется поднятием рук. По команде председательствующего участники поднимают руки в соответствии со своим выбором, сначала поднимают руки те, кто голосует «за», затем — те, кто голосует «против», в конце — кто «воздержался». Затем председательствующий подсчитывает голоса по каждой категории и сверяет результаты. Результаты голосования (количество голосов «за», «против», воздержавшихся, общее число участников и наличие кворума) заносятся в протокол заседания. По итогу голосования председательствующий объявляет результаты голосования и фиксируется, принято решение или отклонено.

Далее продолжена работа в соответствии с повесткой дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания участников долевой собственности.

Уполномоченное должностное лицо Кузнецова Е.А. сообщила, что переходит к рассмотрению первого вопроса повестки собрания и озвучила его.

Участники и уполномоченные представители долевой собственности не выдвинули кандидатуры председателя, так согласно пп.3. п. 10 ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран. В силу указанной нормы осуществлять полномочия председателя общего собрания участников общей долевой собственности будет уполномоченное должностное лицо Кузнецова Е.А.

От участников и уполномоченных представителей долевой собственности поступило предложение избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности Стеца Александра Андреевича.

Других предложений по вопросу не поступило.

Уполномоченное должностное лицо Кузнецова Е.А. ставит на голосование вопрос: **«Избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок – Стеца Александра Андреевича».**

Голосование по данному вопросу проводится очно и открыто.

Результаты голосования:

«ЗА» - 4 участника (единогласно);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение по вопросу голосования: «Избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок – Стеца Александра Андреевича».

Уполномоченное должностное лицо Кузнецова Е.А. предложила Стец А.А. приступить к исполнению обязанностей секретаря.

2. О заключении дополнительного соглашения № 1 к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 03 ноября 2006 года с ООО «Мелиоратор».

Председатель общего собрания участников общей долевой собственности сообщил, что переходит к рассмотрению второго вопроса повестки собрания, озвучил его

и проинформировал присутствующих, что текст дополнительного соглашения № 1 к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 03 ноября 2006 года ООО «Мелиоратор» направляло в администрацию Петровского сельского поселения Славянского района и администрация предоставила возможность ознакомиться с ним указав об этом в сообщении о созыве общего собрания опубликованного в газете «Заря Кубани» № 36 (11672) от 11 сентября 2026 г. Далее Стец А.А. пояснил, что согласно дополнительного соглашения вносятся изменения в существенные условия договора, увеличен размер арендной платы в пользу арендодателей, продлен срок договора и, что необходимо зафиксировать новые условия аренды дополнительным соглашением.

Других предложений и вопросов не поступило.

Председатель общего собрания участников общей долевой собственности ставит на голосование вопрос: «О заключении дополнительного соглашения № 1 к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 03 ноября 2006 года с ООО «Мелиоратор»».

Голосование по данному вопросу проводится очно и открыто.

Результаты голосования:

«ЗА» - 4 участника (единогласно);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение по вопросу голосования: «Заключить дополнительное соглашения № 1 к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 03 ноября 2006 года с ООО «Мелиоратор»».

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать (расторгать) договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Председатель общего собрания участников общей долевой собственности сообщил, что собрание переходит к рассмотрению третьего вопроса повестки собрания, озвучил его и сообщил, что поступило заявление с предложением рассмотреть участникам собрания кандидатуру лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Стеца Александра Андреевича.

Далее Стец А.А., являясь представителем участника долевой собственности предложил руководствоваться сложившейся общей практикой наделения полномочиями лиц, действующих без доверенности от имени участников долевой собственности установив следующий перечень полномочий:

- заключать (подписывать) дополнительные соглашения к договору аренды об изменении его условий на условиях, установленных общим собранием;

- представлять интересы собственников земельных долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельный участок, в том числе после преобразования и/или уточнения: права собственности, других вещных прав, договоров аренды, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, выписок из него, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения

дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий;

- срок полномочий – 3 года.

Других предложений не поступило.

Председатель общего собрания участников общей долевой собственности ставит на голосование вопрос: «Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности гражданина РФ Стеца Александра Андреевича, 17.05.1988 года рождения, паспорт: серии 53 09 № 885388, выдан 15 декабря 2009 года ОУФМС России по Оренбургской области в Кваркенском районе, код подразделения 560-034, проживающего по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 222, кв. 70, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 13 № 001233437 ИНН563000877818.

Возложить на Стеца Александра Андреевича сроком на 3 года следующие полномочия:

- заключать (подписывать) дополнительные соглашения к договору аренды об изменении его условий на условиях, установленных общим собранием;

- представлять интересы собственников земельных долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельный участок, в том числе после преобразования и/или уточнения: права собственности, других вещных прав, договоров аренды, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, выписок из него, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий.»

Голосование по данному вопросу проводится очно и открыто.

Результаты голосования:

«ЗА» - 4 участника (единогласно);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение по вопросу голосования: «Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности гражданина РФ Стеца Александра Андреевича, 17.05.1988 года рождения паспорт: серии 53 09 № 885388, выдан 15 декабря 2009 года ОУФМС России по Оренбургской области в Кваркенском районе, код подразделения 560-034, проживающего по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 222, кв. 70, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 13 № 001233437 ИНН563000877818.

Возложить на Стеца Александра Андреевича сроком на 3 года следующие полномочия:

- заключать (подписывать) дополнительные соглашения к договору аренды об изменении его условий на условиях, установленных общим собранием;

- представлять интересы собственников земельных долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельный участок, в том числе после преобразования и/или уточнения: права собственности, других вещных прав, договоров аренды, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, выписок из него, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий.».

Председатель общего собрания участников общей долевой собственности Кузнецова Е.А. сообщила, что вопросы повестки собрания рассмотрены, решения приняты, собрание объявляется закрытым.

Заявлений и ходатайств в письменной форме, а также возражений в письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания, от участников долевой собственности не поступило.

Председатель общего собрания участников общей долевой собственности объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности.

Время закрытия собрания 11 часов 20 минут.

К протоколу общего собрания собственников земельных долей прилагается список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Приложение является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности составлен 12 октября 2026 года в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Петровского сельского поселения Славянского района.

Председатель общего собрания
участников общей долевой собственности

Секретарь общего собрания
участников общей долевой собственности

Кузнецова Е.А.

Стец А.А.