

СОГЛАСОВАНО:

(должность руководителя/единицы
теплоснабжающей организации)



"14" (подпись, расшифровка)
2026 г. (дата, печать)

УТВЕРЖДАЮ

старший МКД № 7 по улице Гагарина

Н.В. Колесник

(подпись, расшифровка)
"30" марта 2026 г.

**ПЛАН
ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГОДОВ**

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Результат	Ссылка на нормативный документ	Ответственный Ф.И.О., должность	Срок исполнения	ед. измер.	кол-во	необходимо денег, средств всего (тыс. руб.)	в том числе					Примечание
									местного бюджета	краевого бюджета	средства бюджета	прочие	дефицит	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

I. Мероприятия по подготовке к ОЗП потребителей тепловой энергии

МКД № 7 по улице Гагарина в станции Петровской

1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2. Федерального закона о теплоснабжении.	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении"	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Привила 2234) (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 №956)	старшая дома Колесник Н.В.	15.09.2026			21			21			
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в случае эксплуатации жилищного фонда.	Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. №170	П.11.2 Правил 2234 *	старшая дома Колесник Н.В.	15.09.2026	шт	5,000	34,00			34,00			
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	Исполнение Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства от 17 мая 2002 г. N 317	П.11.3 Правил 2234 *	старшая дома Колесник Н.В.	07.10.2026	шт	1,000	4,00			4,00			

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзаца второго - четвертого, шестого - восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил № 511, пунктов 394, 396 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Исполнение Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511/далее-Правила 511) и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536	П.11.4 Правил 2234	старшая дома Колесник Н.В.	07.10.2026									
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	П.11.5 Правил 2234	старшая дома Колесник Н.В.	15.09.2026	шт	1,000							
6	Провести промывки теплоотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил № 511.	Акты промывки теплоотребляющей установки	П.11.5.1 Правил 2234 **	старшая дома Колесник Н.В.	15.09.2026		5,60				5,60			
7	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутрядомовых сетей и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511. Для выполнения - обязательно наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также дифрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктом 430 и абзацем вторым пункта 447 Правил № 511 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутрядомовых сетей и теплоотребляющих установок, пломбировании дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511. Для выполнения - обязательно наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также дифрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктом 430 и абзацем вторым пункта 447 Правил № 511 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	П.11.5.2 Правил 2234 **	старшая дома Колесник Н.В.	15.09.2026		1,00				1,00			

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8	<p>Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплонаблюдающими и теплосетевыми организациями.</p>	<p>Акт проверки (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплонаблюдающими и теплосетевыми организациями</p>	<p>П.11.5.3 Правил 2234</p>	<p>старшая дома Колесник Н.В.</p>	<p>15.09.2026</p>		<p>1,00</p>			<p>1,00</p>				
9	<p>Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил № 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.</p>	<p>Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)</p>	<p>П.11.5.4 Правил 2234</p>	<p>старшая дома Колесник Н.В.</p>	<p>15.09.2026</p>		<p>1,00</p>				<p>1,00</p>			
10	<p>Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзаца шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил №511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.</p>	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок</p>	<p>П.11.5.5 Правил 2234 **</p>	<p>старшая дома Колесник Н.В.</p>	<p>15.09.2026</p>		<p>5,60</p>				<p>5,60</p>			

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	Подготовить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	П.1.1.5.6 Правил 2234*	старшая дома Колесник Н.В.	15.09.2026		1,00				1,00			
12	Утвердить в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил №511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	П.1.1.5.7 Правил 2234	старшая дома Колесник Н.В.	15.09.2026		1,00				1,00			
13	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил №511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	П.1.1.5.8 Правил 2234	старшая дома Колесник Н.В.	15.09.2026		1,50				1,50			
14	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Выписка из утвержденного штатного расписания или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты	П.1.1.5.9 Правил 2234	старшая дома Колесник Н.В.	15.09.2026		1,00				1,00			
15	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроенных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на горячей воде через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил №511.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроенных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячей воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил №511.	П.1.1.5.10 Правил 2234	старшая дома Колесник Н.В.	15.09.2026		0,00				0,00			

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклочения закрытой системы теплоснабжения на сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	П.11.5.11 Правил 2234	старшая дома Колесник Н.В.	15.09.2026			1,00			1,00			
17	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами №808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон)	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и (или) резервной тепловой мощности, и (или) соглашений о взаимодействии Сторон при предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО)	П.11.5.12 Правил 2234	старшая дома Колесник Н.В.	15.09.2026			1,00			1,00			
18	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. За исключением жилищного фонда на прямых договорах ТСО	П.11.5.13 Правил 2234	старшая дома Колесник Н.В.	15.09.2026			0			0			
19	Пронести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Акты периодической проверки узлов учета Акты разграничения балансовой принадлежности	П.11.5.14 Правил 2234	старшая дома Колесник Н.В.	15.09.2026			35			35			
20	Пронести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил №511, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	П.11.5.15 Правил 2234	старшая дома Колесник Н.В.	15.09.2026			35			35			

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
21	<p>Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил №170.</p> <p>Провести обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, и выполнить техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил 2234).</p>	<p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания жилищного фонда</p> <p>Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего (действующих) документа (документов), действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p>	<p>П.11.5.16 Правил 2234*</p> <p>П.11.5.18 Правил 2234*</p>	<p>старшая дома Колесник Н.В.</p> <p>старшая дома Колесник Н.В.</p>	<p>15.09.2026</p> <p>15.09.2026</p>			5,6	5,6		5,6					
22											###					
23	<p>Получить подписанный представителем теплопоставляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.</p>	<p>Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду</p>	<p>П.11.5.19 и Приложение к Правилам 2234</p>	<p>старшая дома Колесник Н.В.</p>	<p>15.09.2026</p>		1	1			1					
24	<p>Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа происхождения предыдущих аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.</p>	<p>Подтверждающие документы</p>	<p>П.4 Правил 2234</p>	<p>старшая дома Колесник Н.В.</p>	<p>15.09.2026</p>		0	0			0					
25	<p>Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления</p>	<p>Оценочный лист</p>	<p>Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду</p>	<p>старшая дома Колесник Н.В.</p>	<p>15.09.2026</p>		1	1			1					