

СОГЛАСОВАНО:

(должность руководителя единой  
теплоснабжающей организации)

" (подпись, расшифровка)  
" (подпись, расшифровка)  
Дата, печать

УТВЕРЖДАЮ  
старший МКД № 4 по улице Гагарина  
(подпись, расшифровка)  
" 30 " марта 2026 г.

ПЛАН  
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Результат	Ссылка на нормативный документ	Ответственный Ф.И.О., должность	Срок исполнения	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (тыс. руб.)	в том числе					Примечание
									местного бюджета	бюджета	краевого бюджета	средств бюджета	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

I. Мероприятия по подготовке к ОЗН потребителей тепловой энергии

МКД № 4 по улице Гагарина в станице Петровской

1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении"	П.1.1.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234) (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 №956)	старшая дома Приходько Н.Н.	15.09.2026			21			21			
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в случае эксплуатации жилищного фонда.	Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. №170	П.1.1.2 Правила 2234 *	старшая дома Приходько Н.Н.	15.09.2026	шт	5,000	34,00			34,00			
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства от 17 мая 2002 г. N 317	Исполнение Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства от 17 мая 2002 г. N 317	П.1.1.3 Правила 2234 *	старшая дома Приходько Н.Н.	07.10.2026	шт	1,000	4,00			4,00			

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	<p>2</p> <p>обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил № 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.</p>	<p>3</p> <p>Исполнение Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 (далее - Правила 511) и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536</p>	<p>4</p> <p>П.11.4 Правил 2234</p>	<p>5</p> <p>старшая дома Приходько Н.Н.</p>	<p>6</p> <p>07.10.2026</p>									
5	<p>5</p> <p>Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, подготовить и представить комиссию документов, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.</p>	<p>Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления</p>	<p>П.11.5 Правил 2234</p>	<p>старшая дома Приходько Н.Н.</p>	<p>15.09.2026</p>	шт	1,000							
6	<p>6</p> <p>Провести проверки теплотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил № 511.</p>	<p>Акты проверки теплотребляющей установки</p>	<p>П.11.5.1 Правил 2234 **</p>	<p>старшая дома Приходько Н.Н.</p>	<p>15.09.2026</p>		5,60	5,60			5,60			
7	<p>7</p> <p>Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомовых сетей и теплотребляющих установок, установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511. Для выполнения - обязательно наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктом 430 и абзацем вторым пункта 447 Правил № 511 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).</p>	<p>Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомовых сетей и теплотребляющих установок</p> <p>Акты об установке и пломбировании на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах циркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511.</p>	<p>П.11.5.2 Правил 2234 **</p>	<p>старшая дома Приходько Н.Н.</p>	<p>15.09.2026</p>		1,00	1,00			1,00			

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8	<p>провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (подшунки) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.</p>	<p>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями</p>	<p>П.11.5.3 Правил 2234</p>	<p>старшая дома Приходько Н.И.</p>	<p>15.09.2026</p>		<p>1,00</p>				<p>1,00</p>			
9	<p>Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил № 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.</p>	<p>Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)</p>	<p>П.11.5.4 Правил 2234</p>	<p>старшая дома Приходько Н.И.</p>	<p>15.09.2026</p>		<p>1,00</p>				<p>1,00</p>			
10	<p>Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 17, 26, абзаца шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил №511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.</p>	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок</p>	<p>П.11.5.5 Правил 2234 **</p>	<p>старшая дома Приходько Н.И.</p>	<p>15.09.2026</p>		<p>5,60</p>				<p>5,60</p>			

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	Подготовить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	П.1.1.5.6 Правил 2234*	старшая дома Приходько Н.Н.	15.09.2026			1,00			1,00			
12	Утвердить в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил №511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	П.1.1.5.7 Правил 2234	старшая дома Приходько Н.Н.	15.09.2026			1,00			1,00			
13	Подготовить паспорт тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил №511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	П.1.1.5.8 Правил 2234	старшая дома Приходько Н.Н.	15.09.2026			1,50			1,50			
14	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Выписка из утвержденного штатного расписания или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты	П.1.1.5.9 Правил 2234	старшая дома Приходько Н.Н.	15.09.2026			1,00			1,00			
15	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил №511.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	П.1.1.5.10 Правил 2234	старшая дома Приходько Н.Н.	15.09.2026			0,00			0,00			

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	<p>выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p>	<p>Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок</p>	<p>П.11.5.11 Правил 2234</p>	<p>старшая дома Приходько Н.Н.</p>	<p>15.09.2026</p>		<p>1,00</p>				<p>1,00</p>			
17	<p>Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами №808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон)</p>	<p>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и (или) соглашений о взаимодействии Сторон при предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО)</p>	<p>П.11.5.12 Правил 2234</p>	<p>старшая дома Приходько Н.Н.</p>	<p>15.09.2026</p>		<p>1,00</p>				<p>1,00</p>			
18	<p>Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.</p>	<p>Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. За исключением жилищного фонда на прямых договорах ТСО</p>	<p>П.11.5.13 Правил 2234</p>	<p>старшая дома Приходько Н.Н.</p>	<p>15.09.2026</p>		<p>0</p>				<p>0</p>			
19	<p>Пронести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.</p>	<p>Акты периодической проверки узлов учета Акты разграничения балансовой принадлежности</p>	<p>П.11.5.14 Правил 2234</p>	<p>старшая дома Приходько Н.Н.</p>	<p>15.09.2026</p>		<p>35</p>				<p>35</p>			
20	<p>Пронести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил №511, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".</p>	<p>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте</p>	<p>П.11.5.15 Правил 2234</p>	<p>старшая дома Приходько Н.Н.</p>	<p>15.09.2026</p>		<p>35</p>				<p>35</p>			

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21	<p>2</p> <p>полнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил №170.</p>	<p>3</p> <p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания жилищного фонда</p>	<p>4</p> <p>П.1.1.5.16 Правил 2234*</p>	<p>5</p> <p>старшая дома Приходько Н.Н.</p>	<p>6</p> <p>15.09.2026</p>		<p>8</p> <p>5,6</p>				<p>12</p> <p>5,6</p>			
22	<p>Провести обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, выполнить техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил 2234).</p>	<p>Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего (действующих) документа (документов), действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p>	<p>П.1.1.5.18 Правил 2234*</p>	<p>старшая дома Приходько Н.Н.</p>	<p>15.09.2026</p>		<p>16</p>				<p>####</p>			
23	<p>Получить подписанный представителем теплопоставляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.</p>	<p>Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду</p>	<p>П.1.1.5.19 и Приложение к Правилам 2234</p>	<p>старшая дома Приходько Н.Н.</p>	<p>15.09.2026</p>		<p>1</p>				<p>1</p>			
24	<p>Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прошедших предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.</p>	<p>Подтверждающие документы</p>	<p>П.4 Правил 2234</p>	<p>старшая дома Приходько Н.Н.</p>	<p>15.09.2026</p>		<p>0</p>				<p>0</p>			
25	<p>Выполнить заполнение оценочного листа и представить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления</p>	<p>Оценочный лист</p>	<p>Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду</p>	<p>старшая дома Приходько Н.Н.</p>	<p>15.09.2026</p>		<p>1</p>				<p>1</p>			