

СОГЛАСОВАНО:

(должность руководителя/единой
теплоснабжающей организацией)

(подпись, расшифровка)

" 14 " 30 сентября 2026 г.

(дата, печать)



УТВЕРЖДАЮ
старший дома № 28 по улице

Партизанской

Святко Р.Р.

(подпись, расшифровка)

" 30 " марта 2026 г.

**ПЛАН
ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГОДОВ**

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Результат	Ссылка на нормативный документ	Ответственный Ф.И.О., должность	Срок исполнения	ед. измер.	кол-во	необходимо денежных средств всего (тыс. руб.)	в том числе					Примечание
									местного бюджета	краевого бюджета	средств предприятия	прочие	дефицит	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

I. Мероприятия по подготовке к ОЗП потребителей тепловой энергии

МКД № 28 по улице Партизанской в станции Петровской

1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении"	П.1.1.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Привила 2234) (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 №8956)	старший дома Святко Р.Р.	15.09.2026			21			21			
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в случае эксплуатации жилищного фонда.	Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. №170	П.1.1.2 Правил 2234 *	старший дома Святко Р.Р.	15.09.2026	шт	5,000	34,00			34,00			
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, в части обеспечения безопасности при использовании и содержания внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	Исполнение Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства от 17 мая 2002 г. N 317	П.1.1.3 Правил 2234 *	старший дома Святко Р.Р.	07.10.2026	шт	1,000	4,00			4,00			

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8	<p>«оизвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (воздушники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплообеспечивающими и теплообеспечивающими организациями.</p>	<p>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (воздушники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплообеспечивающими и теплообеспечивающими организациями</p>	<p>П.11.5.3 Правил 2234</p>	<p>старший дома Святко Р.Р.</p>	<p>15.09.2026</p>		<p>1,00</p>				<p>1,00</p>			
9	<p>Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)</p>	<p>Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)</p>	<p>П.11.5.4 Правил 2234</p>	<p>старший дома Святко Р.Р.</p>	<p>15.09.2026</p>		<p>1,00</p>				<p>1,00</p>			
10	<p>Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзаца шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил №511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплообеспечивающих установок.</p>	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзаца шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил №511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплообеспечивающих установок</p>	<p>П.11.5.5 Правил 2234 **</p>	<p>старший дома Святко Р.Р.</p>	<p>15.09.2026</p>		<p>5,60</p>				<p>5,60</p>			

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	<p>выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p>	<p>Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок</p>	<p>П.11.5.11 Правил 2234</p>	<p>старший дома Снитко Р.Р.</p>	<p>15.09.2026</p>		<p>1,00</p>	<p>1,00</p>		<p>1,00</p>				
17	<p>Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами №808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон)</p>	<p>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и (или) соглашений о взаимодействии Сторон при предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО)</p>	<p>П.11.5.12 Правил 2234</p>	<p>старший дома Снитко Р.Р.</p>	<p>15.09.2026</p>		<p>1,00</p>			<p>1,00</p>				
18	<p>Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. За исключением жилищного фонда на прямых договорах ТСО</p>	<p>Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. За исключением жилищного фонда на прямых договорах ТСО</p>	<p>П.11.5.13 Правил 2234</p>	<p>старший дома Снитко Р.Р.</p>	<p>15.09.2026</p>		<p>0</p>			<p>0</p>				
19	<p>Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.</p>	<p>Акты периодической проверки узлов учета Акты разграничения балансовой принадлежности</p>	<p>П.11.5.14 Правил 2234</p>	<p>старший дома Снитко Р.Р.</p>	<p>15.09.2026</p>		<p>35</p>			<p>35</p>				
20	<p>Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил №511, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".</p>	<p>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте</p>	<p>П.11.5.15 Правил 2234</p>	<p>старший дома Снитко Р.Р.</p>	<p>15.09.2026</p>		<p>35</p>			<p>35</p>				

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
21	<p>Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил №170.</p> <p>Провести обследование льмовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, выполнить техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил 2234).</p>	<p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания жилищного фонда</p> <p>Копия акта обследования льмовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p>	<p>П.1.1.5.16 Правил 2234*</p> <p>П.1.1.5.18 Правил 2234*</p>	<p>старший дома Синтко Р.Р.</p> <p>старший дома Синтко Р.Р.</p>	<p>15.09.2026</p> <p>15.09.2026</p>			5,6	5,6			5,6				
22																
23	<p>Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности объекта к отопительному периоду (рекoмендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.</p>	<p>Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду</p>	<p>П.1.1.5.19 и Приложение к Правилам 2234</p>	<p>старший дома Синтко Р.Р.</p>	<p>15.09.2026</p>		1				1					
24	<p>Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.</p>	<p>Подтверждающие документы</p>	<p>П.4 Правил 2234</p>	<p>старший дома Синтко Р.Р.</p>	<p>15.09.2026</p>		0				0					
25	<p>Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления</p>	<p>Оценочный лист</p>	<p>Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду</p>	<p>старший дома Синтко Р.Р.</p>	<p>15.09.2026</p>		1				1					