



РЕШЕНИЕ

СОВЕТ ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

Двадцать пятая сессия Совета
Петровского сельского поселения Славянского района
Пятый созыв

13.11.2025

№ 9

станция Петровская

Об утверждении Порядка сноса объектов недвижимого муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петровского сельского поселения Славянского района

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» Совет Петровского сельского поселения Славянского района р е ш и л:

1. Утвердить Порядок сноса объектов недвижимого муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петровского сельского поселения Славянского района (прилагается).

2. Администрации Петровского сельского поселения Славянского района (Михайленко В.И.) обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Петровского сельского поселения Славянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Глава
Петровского сельского поселения
Славянского района

Председатель Совета
Петровского сельского поселения
Славянского района




В.И. Михайленко


Е.А. Малезик

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению 25 сессии Совета
Петровского сельского поселения
Славянского района
от 13.11.2025 г. № 9

**Порядок сноса объектов недвижимого муниципального имущества,
находящегося в муниципальной собственности Петровского сельского
поселения Славянского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сноса объектов недвижимого муниципального имущества, находящихся в муниципальной собственности Петровского сельского поселения Славянского района (далее - Порядок), разработан на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.2. Порядок устанавливает процедуру сноса объектов муниципального имущества, находящихся в муниципальной собственности Петровского сельского поселения Славянского района (далее - Имущество).

2. Принятие решения о сносе Имущества

2.1. Решение о сносе Имущества принимается Советом Петровского сельского поселения Славянского района на основании ходатайства администрации Петровского сельского поселения Славянского района, основанного на документах о техническом состоянии имущества, указанных в п.2.3 настоящего Порядка.

2.2. Условия сноса объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Петровского сельского поселения Славянского района, предусматривают снос объектов недвижимого имущества:

- на безвозмездной основе;
- путем заключения прямого договора на снос дома с заявителем, предложившим сметную стоимость работ (услуг) по сносу дома до 600 000 (шестисот тысяч) рублей (при отсутствии претендентов изъявивших желание на снос объектов недвижимого имущества на безвозмездной основе);
- посредством выставления на аукцион услуги по сносу объектов недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,

услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд» путем заключения договора на выполнение данной услуги, в случае если сметная стоимость работ (услуг) по разбору объектов недвижимого имущества превышает 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.

2.3. Основанием для принятия решения о сносе Имущества является:

2.3.1. Признание Имущества аварийным и подлежащим сносу на основании заключения независимого эксперта о его техническом состоянии.

2.3.2. Техническая невозможность восстановления имущества.

2.3.3. Экономическая нецелесообразность проведения восстановительных работ на основании заключения независимого эксперта.

2.3.4. Необходимость использования земельного участка, на котором расположено Имущество, для решения вопросов местного значения сельского поселения.

2.3.5. Вступление в законную силу судебного акта о сносе Имущества.

2.3.6. Прекращение существования имущества в результате гибели, уничтожения, полного потребления, иных причин в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Наличие основания для сноса Имущества обосновывается следующими документами:

2.4.1. документ, подтверждающий принадлежность Имущества к муниципальной собственности Петровского сельского поселения Славянского района;

2.4.2. мотивированное заключение о неэффективности использования и целесообразности сноса Имущества;

2.4.3. экспертное заключение о техническом состоянии Имущества, планируемого к сносу;

2.4.4. выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - выписка из ЕГРН) на земельный участок, на котором расположено Имущество, или иные документы, подтверждающие (удостоверяющие) право собственности (пользования) на земельный участок;

2.4.5. Обоснование необходимости использования земельного участка для решения вопросов местного значения (в случае рассмотрения вопроса о сносе Имущества в связи с необходимостью использования указанного земельного участка).

2.4.6. Заключение комиссии, предусмотренное постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

3. Порядок сноса объектов недвижимого имущества на безвозмездной основе

3.1. Администрация Петровского сельского поселения Славянского района (далее - Администрация), в лице уполномоченной организации (учреждения)

организует снос объектов недвижимого имущества на основании постановления администрации Петровского сельского поселения Славянского района (далее - Постановление).

3.2. В приоритетном порядке рассматривается вопрос о заключении договора оказания услуги по сносу объектов недвижимого имущества на безвозмездной основе.

3.3. Условия выполнения услуги по сносу Имущества на безвозмездной основе устанавливаются в договоре оказания услуг по сносу объектов недвижимого имущества (далее - договор).

3.4. В целях определения юридических или физических лиц, желающих произвести снос объектов недвижимого имущества, на безвозмездной основе в течение трех рабочих дней со дня размещения Постановления, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, Администрация направляет для опубликования на официальном сайте Петровского сельского поселения Славянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение с предложением о заключении договора о сносе объекта недвижимого имущества на безвозмездной основе.

3.5. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе объекта недвижимого имущества (далее - заявление) устанавливается в три рабочих дня со дня опубликования сообщения.

3.6. Заявление подается в Администрацию в двух экземплярах, регистрируется в журнале входящей корреспонденции. В журнале и на заявлениях специалистом учреждения при заявителе фиксируется время и дата приема заявления, и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю.

3.7. По результатам рассмотрения заявлений принимается решение о заключении договора и (или) об отказе в заключение договора о сносе объекта недвижимого имущества на безвозмездной основе. Основанием для отказа в заключении договора является более поздняя подача заявления, устанавливаемая по времени и дате регистрации, по отношению к другим заявлениям, на которых стоит более раннее время и дата регистрации.

3.8. С заявителем, в течение трех рабочих дней после принятия решения о заключении договора, Администрацией заключается договор о сносе объекта недвижимого имущества на безвозмездной основе. Сообщение о приглашении для заключения договора направляется заявителю по номеру телефона, указанному в заявлении. Остальным заявителям, в течение следующего рабочего дня после заключения договора, направляются письменные сообщения об отказе в заключение договора.

3.9. В случае отказа заявителя, от заключения договора, Администрация принимает решение о заключении договора с заявителем, в заявлении которого зафиксированы время и дата подачи заявления, следующие за временем и датой, зафиксированным на заявлении заявителя, подавшим первым заявление, но отказавшегося от заключения договора.

4. Порядок сноса объекта недвижимого имущества на безвозмездной основе при отсутствии заявителей по заключению договора о сносе на возмездной (платной) основе

4.1. В случае если не были выявлены лица, желающие заключить договор оказания услуги на безвозмездной основе для сноса объекта недвижимого имущества на безвозмездной основе указанный объект недвижимого имущества, должен быть снесен за счет средств бюджета Петровского сельского поселения Славянского района, предусмотренных на эти цели. В этом случае, в течение трех рабочих дней после окончания, установленного пунктом 3.5 настоящего Порядка, срока приема заявлений, уполномоченное Администрацией учреждение осуществляет закупку в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.2. Исключение из реестра муниципального имущества Петровского сельского поселения Славянского района Имущества осуществляется в порядке, предусмотренном Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Петровского сельского поселения Славянского района.

5. Контроль

5.1. Контроль за сносом объекта недвижимого имущества в соответствии с заключенными договорами и муниципальными контрактами возлагается на ответственное должностное лицо распоряжением Администрации.

Глава
Петровского сельского поселения
Славянского района



В.И. Михайленко